

Amministrazione destinataria

Regione Lombardia

Ufficio destinatario

SCIA	
	☐ SCIA avvio
	☐ SCIA variazione
SCIA	UNICA:
	SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
	SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
SCIA	CONDIZIONATA:
	SCIA o SCIA UNICA avvio + altre domande
	SCIA o SCIA UNICA variazione + altre domande

Segnalazione certificata di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale

Ai sensi dell'articolo 13-ter, comma 8 della Legge 15/12/2023, n. 191

Il sottose Cognome	critto			Nome			Codice Fis	cale				
Data di nasci	ta		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinan	iza				
							l '					
Residenza												
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
Telefono cell	ulare	Telefono fiss	0	Posta elettronica ordinaria			Posta elet	tronica cer	tificata		4	
in qualită	à di (questa :	sezione deve e	ssere compile	ata se il dichiarante non è ui	na persona fis	sica)						/
Ruolo												
Denominazio	ne/Ragione so	ciale					Tipologia					
Sede legale												
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
										Ш		
Codice Fiscal	e				Partita IVA							

Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commerci	0	Provincia	Numero Iscrizione
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (RE	Α)	Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

in relazione all'attività con s	ede in								
P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
			1/2						
Provincia Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	САР
				2					
Agibilită dei locali				Protocollo			Data		
o certificato di agibilità									
O dichiarazione di agibilità									
 segnalazione certificata o 	li agibilità								
onon richiesta in quanto e	dificio ante	cedente a	ıl Regin dec	reto 27/0	7/193/ ₁ n	1265			
			Ü	•					
o si richiede deroga motiva						_	to regionale (05/08/20	016, n. 7
pertanto allega la docur	nentazion	e necessa	ria per l'oti	tenimento	della dero	oga 💮			
Codici ATECO attività svolte dell'impresa	(da compilare :	se l'attività è s	svolta in forma	imprenditorial	e)				
Codice ATECO (ad esempio 14.11.00)		Anno		Validazione	codice				
Codice ATECO (ad esempio 14.11.00)		Anno		Validazione	codice				
Codice ATECO (ad esempio 14.11.00)		Anno		Validazione	codice				
Codice ATECO (ad esempio 14.11.00)		Anno		Validazione	codice				
Codice ATECO (ad esempio 14.11.00)		Anno		Validazione	codice				

SEGNALA

\circ	'avvio dell'attività	
	oper l'apertura della prima struttura sul territorio regionale	
	oper l'apertura di ulteriore struttura sul territorio regionale	
\circ	a variazione dell'attività	
	CIN assegnato	
	CIR assegnato	
	ecedenza avviata tramite	
Titolo	utorizzativo Protocollo Data Ente di riferimento autorizzazione, concessione o nulla osta	
0	SCIA o comunicazione	
0	altro (specificare)	
	vvio dell'attività ai fini della locazione breve/turistica	
	inazione della struttura ominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza,	
В&В,	esidence, etc.))	
Eserc	in a carattere	
Eserc	io a carattere annuale	
Eserc		
Eserc	annuale	
Eserc	annuale stagionale	
0	annuale stagionale	
O E-ma	annuale stagionale nizio periodo stagionale associata all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione	
O E-ma	annuale stagionale nizio periodo stagionale Fine periodo stagionale	
O E-ma	annuale stagionale nizio periodo stagionale associata all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione	
O E-ma	annuale stagionale nizio periodo stagionale associata all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione ali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare.	
E-ma	annuale stagionale nizio periodo stagionale associata all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione ali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali	
E-ma	annuale stagionale nizio periodo stagionale associata all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione ali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare.	
E-ma	annuale stagionale nizio periodo stagionale associata all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione ali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali mmobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche	
E-ma	annuale stagionale nizio periodo stagionale Telefono associato all'attività di locazione ali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare Capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali mmobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche si	
E-ma Event	annuale stagionale nizio periodo stagionale Telefono associato all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione ali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali mmobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche si	
E-ma Event	annuale stagionale nizio periodo stagionale associata all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione ali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali mmobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche si no cie Superficie locali Superficie Posti letto Cucina/angolo Servizi igienici Totale posti	
E-ma Event	annuale stagionale nizio periodo stagionale Telefono associato all'attività di locazione Telefono associato all'attività di locazione ali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare capacità ricettiva e dotazioni – unità immobiliari con più locali mmobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche si cie Superficie locali soggiorno Superficie camere Posti letto Cucina/angolo Cottura (n.) Servizi igienici Totale posti letto (n.)	

apacità ricett	iva e dotazioni - mo	onolocale			
Superficie	Cucina/an	golo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)	
2 - variazioni Variazioni Da numero posti letto	9		A numero posti letto		
Da numero camere		5	A numero camere		
(dettaglio della cap	tà immobiliare con acità ricettica a seguito di sente il superamento delle l Superficie locali soggiorno	variazione)	Posti letto Cucina/angol camere (n.) cottura (n.)	o Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
variazione mo (dettaglio della cap Superficie	acità ricettica a seguito di	variazione) golo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)	
Il sottoscritto, cons	sapevole delle sanzi	oni penali previs	te dalla legge per le false (dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- ✓ di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge
- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"), in particolare:
 - provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale articolo 5 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159)
 - condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'articolo 51, comma 3-bis del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.)

✓	che il titolo di disponibilità dell'unità im	imobiliare oggetto di SCIA è		
	O proprietà			
	O usufrutto			
	Olocazione			
	○ comodato			
	o mandato con rappresentanza (loc	azione gestita con mandato - property n	nanager)	
	altro (specificare)			
	Data atto	Numero registrazione	Data registrazione	
	Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliar	re nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso da	alla proprietà	
	Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica)			
✓	di aver rispettato le norme urbanistich			
✓	di aver rispettato le norme in materia 145 come convertito in Legge 15/12/2	di sicurezza di cui all'articolo 13-ter, cor 2023, n. 191, in particolare:	nma 7 del Decreto le	egge 18/10/2023, n.
	obbligo di dotazione di dispositiv	i per la rilevazione di gas combustibili e c	del monossido di carl	bonio funzionanti
		ri portatili a norma di legge ubicati in	•	
		nanza delle aree di maggior pericolo in r	_	•
		ninimo di un estintore per piano e secor nistro dell'interno 03/09/2021, pubbli		
	29/10/2021			
	obbligo di dotazione di impianti c	conformi alla normativa statale e regiona	le vigente in materia	a di sicurezza
		DICHIARA ALTRESÌ		
	essere a conoscenza dei seguenti obblig			
✓		persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai 113/2018, convertito, con modificazioni,		
✓	dichiarazione relativa all'imposta di so 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv	ggiorno laddove prevista, secondo le pre v. in legge 96/2017	escrizioni richieste da	alla normativa ex art.
✓	comunicazione dei dati sulla consisten	za ricettiva e sul movimento dei clienti s	econdo le modalità ir	ndicate dall'ISTAT
✓	comunicazione tempestiva al SUAP di	eventuali periodi di sospensione tempor	anea dell'attività	
✓	comunicazione tempestiva al SUAP di	eventuale cessazione dell'attività		
		DICHIARA INOLTRE		
✓	di essere consapevole che il Comune p delle certificazioni e delle dichiarazioni	ouò in ogni momento verificare la sussis prodotte e le condizioni di esercizio	stenza dei requisiti d	lichiarati, la veridicità
✓	·	sanzioni, il codice identificativo naziona		•
		à immobiliare nonché indicato in og apati o supporti digitali relativi all'attività		icita, promozione e
✓		comunicare ogni variazione relativa a st		e titolarità rispetto a
	quanto dichiarato			
✓	di rispettare i disposti della Legge regio	onale 01/10/2015, n. 27 e relativi regola	menti attuativi	
✓	di rispettare gli standard qualitativi e le Regolamento regionale 05/08/2016, r	e dotazioni minime obbligatorie previste, n. 7	per le locazioni per l	finalità turistiche, dal

possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività
(da compilare in caso di avvio dell'attività)
Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali
O unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi
dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
O oltre al sottoscrivente ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per
l'esercizio dell'attività
(compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)")

0	SCIA
0	SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):
	II/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
0	SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):
	II/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel
	quadro riepilogativo allegato.
	· A

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

referente per la	pratica		7.0
Cognome		Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

	Elenco degli allegati
	(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale) dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)
✓	planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50
	copia del mandato di rappresentanza
	documentazione per l'ottenimento della deroga
	copia del permesso di soggiorno
	(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
	altri allegati
DOM	NDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA
	documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
H	pagamento dell'imposta di bollo
	Informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)
	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet
	istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della
	presentazione della pratica.
Luogo	Data il dichiarante