



**Amministrazione destinataria**

Regione Lombardia

**Ufficio destinatario**

Ufficio Protocollo

**COMUNICAZIONE:**

- Comunicazione avvio
- Comunicazione variazione

**SCIA UNICA:**

- SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
- SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche

**SCIA CONDIZIONATA:**

- Comunicazione o SCIA UNICA avvio + altre domande
- Comunicazione o SCIA UNICA variazione + altre domande

**Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere non imprenditoriale**

**Il sottoscritto**

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza					
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato
				Interno	Scala
				Piano	SNC
					CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria	
				Posta elettronica certificata	

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato
				Interno	Scala
				Piano	SNC
					CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero Iscrizione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)	Provincia	Numero iscrizione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

### in relazione all'attività con sede in

P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda  ulteriori immobili

Agibilità dei locali

Protocollo

Data

- certificato di agibilità
- dichiarazione di agibilità
- segnalazione certificata di agibilità
- è ammessa deroga motivata ai sensi dell'articolo 11, comma 5 del Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7, in quanto
- edificio antecedente al Regio decreto 27/07/1934, n. 1265
  - edificio sottoposto a tutela, censito dalla soprintendenza come di interesse storico o monumentale
  - edificio sottoposto ad altra forma di tutela ambientale o architettonica

Specificare

**pertanto allega la documentazione per la deroga ai requisiti strutturali e dimensionali**

### COMUNICA

- l'avvio dell'attività
- la variazione dell'attività

CIN assegnato

**in precedenza avviata tramite**

Titolo autorizzativo

Protocollo

Data

Ente di riferimento

- autorizzazione, concessione o nulla osta
- SCIA o comunicazione
- altro (*specificare*)


**1 - avvio dell'attività ai fini della locazione breve/turistica**

Denominazione della struttura

Esercizio a carattere

- annuale
- stagionale

Inizio periodo stagionale

Fine periodo stagionale

Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicazione dell'unità immobiliare

 **capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali**

Superficie

Superficie locali  
soggiornoSuperficie  
camerePosti letto  
camere (n.)Cucina/angolo  
cottura (n.)Servizi igienici  
(n.)Totale posti  
letto (n.)

	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				

 **capacità ricettiva e dotazioni - monolocale**

Superficie

Cucina/angolo  
cottura (n.)

Servizi igienici (n.)

Totale posti letto (n.)

	m <sup>2</sup>			
	m <sup>2</sup>			

**2 - variazioni**

Variazioni

Da numero posti letto

A numero posti letto

Da numero camere

A numero camere

 **variazione unità immobiliare con più locali***(dettaglio della capacità ricettiva a seguito di variazione)*

Superficie

Superficie locali  
soggiornoSuperficie  
camerePosti letto  
camere (n.)Cucina/angolo  
cottura (n.)Servizi igienici  
(n.)Totale posti  
letto (n.)

	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				

**variazione monolocale**

(dettaglio della capacità ricettiva a seguito di variazione)

Superficie	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge
- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia")
- che il titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di SCIA è

- proprietà
- usufrutto
- locazione
- comodato
- mandato con rappresentanza
- altro (specificare)

Data atto

Numero registrazione

Data registrazione

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'articolo 13-ter, comma 7 del Decreto legge 18/10/2023, n. 145 come convertito in Legge 15/12/2023, n. 191
- di utilizzare per finalità di locazione breve un numero di unità abitative complessivo non superiore a 2

**DICHIARA ALTRESÌ**

di essere a conoscenza dei seguenti obblighi

- comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018
- dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno laddove prevista, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ex art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv. in legge 96/2017
- comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT
- comunicazione tempestiva al SUAP di eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività
- comunicazione tempestiva al SUAP di eventuale cessazione dell'attività

## DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato
- di rispettare i disposti della Legge regionale 01/10/2015, n. 27 e relativi regolamenti attuativi
- di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste, per le locazioni per finalità turistiche, dal Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7

### possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività

*(da compilare in caso di avvio dell'attività)*

#### Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali

- unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
- oltre al sottoscrittore ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività

*(compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A)")*

- COMUNICAZIONE
- SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):  
Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- SCIA CONDIZIONATA (COMUNICAZIONE o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):  
Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

### referente per la pratica

Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A)
- planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50
- copia del mandato di rappresentanza
- documentazione per la deroga ai requisiti strutturali e dimensionali
- ulteriori immobili oggetto del procedimento
- copia del permesso di soggiorno  
*(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)*
- copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- altri allegati

#### DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA

- documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
- pagamento dell'imposta di bollo

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Luogo	Data	il dichiarante